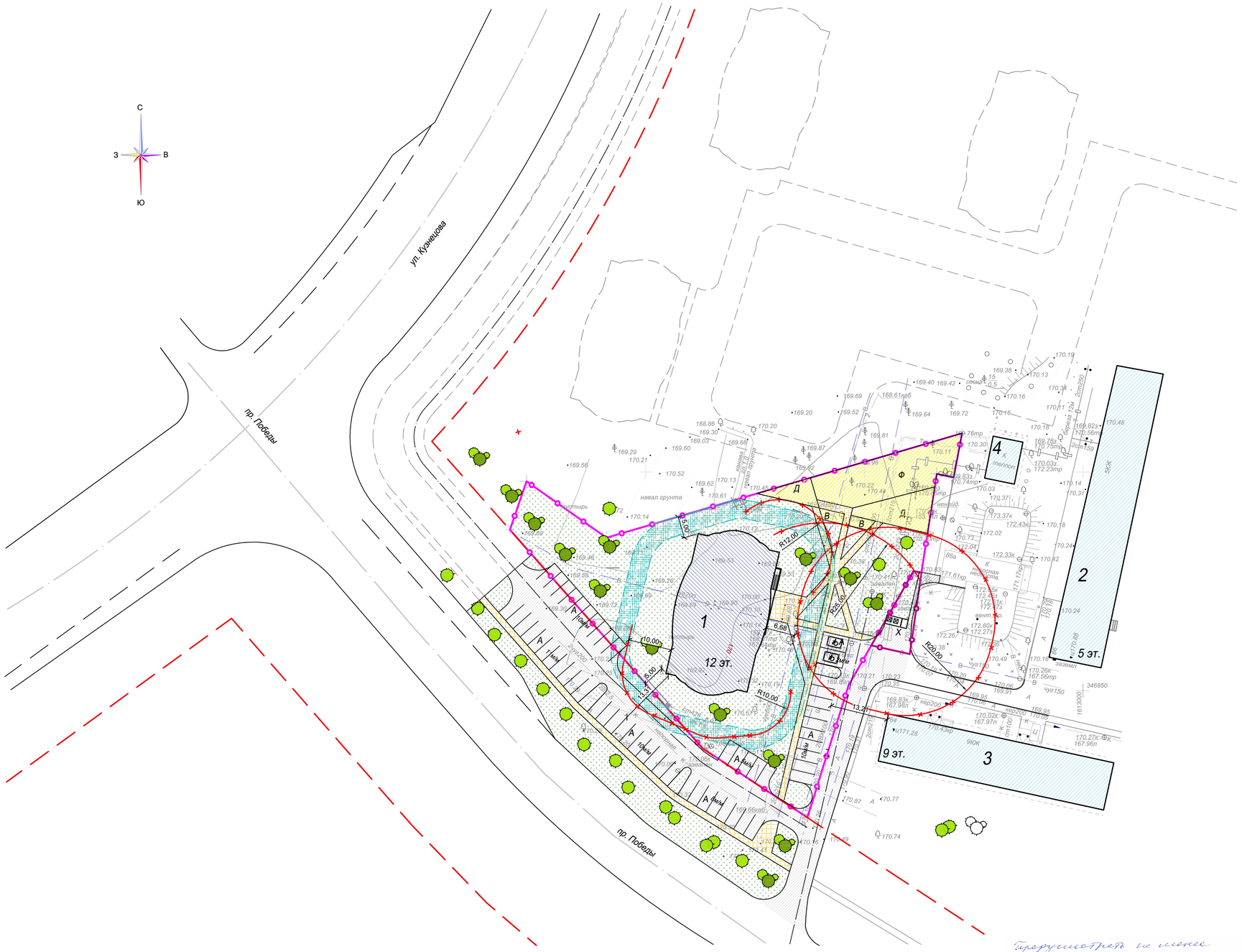
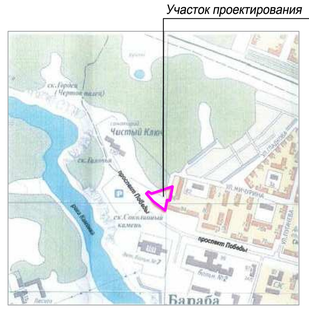


Выкопировка из ситуационного плана г. Каменск-Уральский



Экспликация зданий и сооружений

NN по ГП	Наименование зданий	Примечание
1	Односекционный 12-ти этажный жилой дом	проектируемый
2	5-ти этажный жилой дом	существующий
3	9-ти этажный жилой дом	существующий
4	Теплопункт	существующий
Ф	Физкультурная площадка	проектируемая
Д	Детская площадка	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
х	Хозяйственная площадка	проектируемая
	Площадка с мусорными контейнерами	проектируемая
А	Открытые автостоянки	проектируемые

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	Обозначение
Здания и сооружения (проектируемые)	
Здания и сооружения (существующие)	
Автопроезды	
Тротуары	
Газон / газон по георешетке	
Площадки с песчанно-гравийным покрытием	
Граница участка	
Красная линия застройки	
Граница пожарного проезда	
Граница санитарно-защитных зон	
Граница земельного участка под площадку ТКО (письмо №82 от 13.03.18)	

Технико- экономические показатели

1. Площадь земельного участка в границах отвода - 4161,0 кв.м
2. Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0,5) - 5752,45кв.м
3. Норма жилищной обеспеченности - 29 кв.м/чел
4. Общее проектное количество жителей - 199 чел.
5. Площадь застройки - 704 кв.м
6. Площадь детских площадок - 157 кв.м (112,7% от расч)
7. Площадь спортивных площадок - 301,8 кв.м (101,1% от расч.)
8. Площадь площадок отдыха взрослого населения - 24,9 кв.м (125,12%)
9. Площадь озеленения - 2283кв.м
10. Площадь тротуаров - 236 кв.м.
11. Парковочных мест на автостоянках - 56 (100% при уровне автомобилизации 280 ед./1000жит.)

Предусмотреть не менее 10% мест на парковках для маломобильных групп населения

Согласовано:

Председатель комитета по архитектуре

и градостроительству г. Каменск-Уральского

"10" июня 2018 г. _____ /И.Г. Рогулина/

Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П31.18 -00-ГП		
						Многоквартирный жилой дом с северо-западной стороны жилого дома №84 по пр. Победы в г. Каменск-Уральский		
Разраб.		Плетнева			03.18		Стадия	Лист	Листов
							Э	2	
Н.контр.		Гладких			03.18	Схема генерального плана М 1:500	ООО "ПСК Перспектива"	
ГИП		Жалнин			03.18			